

成本管理部严格加强对项目的成本管控

□ 成本管理部 周五敏

为了加强对项目的成本管控，成本管理部在工作中针对项目实际，配合各项目对成本进行审核工作。

7月份共进行了5个项目的复核，分别是御景天成别墅装修工程、东湖翠景园2#、4#楼零星维修工程、徐扬公园零星改造工程、御景天成二期二标零星工程、御景天成二期管网道路配套工程，金额总计86.59万元。

在今后的工作中，该部门将严格按照成本管理制度对各项目继续加强成本管控。

公司财务管理部组织财务制度讨论会议

□ 财务管理部 陈开东

为适应公司会计核算和财务管理的要求，进一步推动财务管理制度在公司及时、有效地执行。7月7日下午3点，公司财务管理部组织召开财务管理部修订讨论会议，各项目负责人参加。

会上，各项目负责人针对已拟定的财务管理制度进行了认真、详细地讨论。韩资工业园项目负责人胡玉峰对财务制度中项目部分资金计划表提出了宝贵的意见，并希望财务管理部能对表格具体内容进行相应地调整，以便日后项目部能更准确地上报相关数据。

在讨论会中，财务管理部经理曹宇认真听取了参会人员提出的宝贵意见，对参会人员表示了谢意。针对已提出的问题，该部门承诺，将及时地修订部分财务管理制度，以便更好地配合项目生产和运营。

公司召开7月份月度工作例会

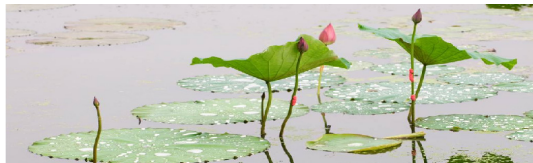
7月27日上午10点，公司召开月度工作例会，全面总结7月份开展工作情况，重点部署8月份工作重点。公司领导班子、各部室、项目部负责人参加了会议。

会上，御景天成、韩资工业园、东湖嘉景项目部对项目进度及现目前存在的问题进行了汇报，各职能部门汇报了7月份的重点工作开展情况及8月份的重点工作计划。副总经理黎洵对分管的部室、项目部工作逐一进行点评，指出存在问题并提出要求。

总经理陈毅在听取了各负责人的工作汇报和副总经理黎洵的下阶段工作安排后，逐一点评分析了各部门工作中存在的突出问题，明确了近期工作重点和方向，并提出具体工作要求。

陈毅指出，公司在半年专题会议上布置的工作任务，各部门、项目部均在努力推进，项目建设时工作正在按目标责任状进行，但在管理上仍没有新的突破，各项目凭借过往经验，很难在行业发展上站住脚跟。他要求工程管理部牵头，对在建工程项目进行梳理，总结经验方法，确保各项目建设高效完成，在年终考核中不失分。

重点对以下工作及在建项目提出要求：一是东湖嘉景项目应克服施工盲区，突破A10、C10施工；二是工程管理部6月份请外部专家进行安全专项检查，该项工作要持续下去，及时反馈后期落实情况；三是园区开发部前期手续办理进度有偏离，要抓紧落实，整体目标计划不能变；四是成本管理部从9月份开始每月需要对上月项目进行成本分析，尽快出具方案；五是综合管理部本月将各部门工作职能下发，同时请第三方公司对公司所有员工进行职业规划辅导，人是公司发展的核心，必须加以引导。另外，综合管理部需尽快拟定外出培训计划；六是财务管理部要尽快梳理出2019年内审报告。



廉洁自律 珍惜拥有

□ 园区开发部 朱荣

廉是清廉，就是不贪取不应得的钱财；洁是洁白，就是指人生光明磊落的态度；清楚一点的说，廉洁就是说我们做人要有清清白白的行为，光明磊落的态度，廉洁是中华民族的优良传统之一。

古有羊续悬鱼。东汉时，南阳太守羊续，他憎恶当时官僚权贵的贪污腐败，奢侈铺张。他为人廉洁、生活朴素，平时穿着破旧衣服，盖的是有补丁的被子，乘坐着一辆破旧马车。餐具是粗陋的瓦器，吃的粗茶淡饭。

府丞焦俭，是他的下级，为人也很正派，与羊续关系很好，他看自己的上级生活太清苦了，他听说羊续喜欢吃生鱼，就买一条鱼送给羊续。焦俭怕羊续拒收，就笑着说：“大人到南阳时间不长，可能不知这就是此地有名的‘三月望饷鲤鱼’所以我特意买一条送给您，平时您把我当作兄弟，所以这条鱼只是小弟对兄长的一点敬意，您知道的，我绝非阿谀逢迎之辈，因此，务请笑纳！”羊续见焦俭这么说，觉得不收倒是见外了，于是笑着说：“既然如此，恭敬不如从命。”

等焦俭走后，羊续便把这条鱼，挂在室外，再也不碰它第二天三月焦俭又买了一条鲤鱼，心想一年送一条总可以吧，知道买多了，羊续不会要。到羊续府上，焦俭刚说明来意。羊续便指着那条干干的“三月望饷鲤鱼”，说：“你去年送的还在这里呢！”焦俭愣住了，摇摇头叹口气，带着活鱼走了。

今有周恩来总理的衣服。周总理的一件睡衣穿了二十多年，破了补，补了再补（有许多补丁），已经磨得没有绒了仍舍不得丢弃。一件衬衣已经旧得换了袖口领子，一件衣服补得颜色已经不一了，他还在穿，当别人要求他换新的时候，他总是说：“旧的还可以再穿。”当年在国务院会议厅入口处，有一块镌刻着“艰苦朴素”四个大字的水屏风，这是总理身体力行的工作作风的写照。在国务院的会议厅，人们不止一次地听到总理拒绝装修会议厅的建议，总理说：“只要我当总理，会议厅就不准装修。”

随着国家的不断发展壮大，发展社会中各种各样的人无所不有，“廉如清风常拂面，贪似毒药蚀灵魂。为官应立公仆志，从政最贵爱民心。”历来清官受人颂扬，污吏遭人唾骂。我们要大力弘扬我们民族固有的清正廉洁的传统美德，提倡廉洁自律，秉公办事，不徇私情，不谋私利，清白做人的精神。

“勤以为民，廉以养德，淡以明志，静以修身。”“惟廉者能约己而爱人，贪者必瘦人以肥己。”“本质洁来还洁去，强于污淖陷渠沟。”有多少名言警句，有多少谚语是写廉洁？你是否做到了廉洁？你是否懂得廉洁的含义？你是否从现在开始廉洁？

身为国有企业的一名员工，我深知廉洁自律，珍惜拥有。我将从思想上武装自我，以公司要求时时刻刻提醒自己，正确行使自己手中的权利，承担自己应尽的义务。结合公司实际及个人岗位我拟定相关廉洁风险点，自省自律。

- 1、防范思想懈怠，不作为、慢作为、推诿扯皮的风险；
- 2、防范自身业务水平不能满足工作岗位需求的风险；
- 3、违规指挥现场，一味追求项目进度忽视质量安全的风险；
- 4、违规宴请相关业务单位及接受业务单位宴请的风险；
- 5、防范不按公司规章制度办事，打“人情牌”的风险。

结合以上风险点，我将做到警钟长鸣，将防范意识深入灌输到我的脑海里；不断学习提高自身业务水平；坚决依章办事，抵制不良风气。让我们共同廉洁自律，珍惜拥有，共创美好未来！

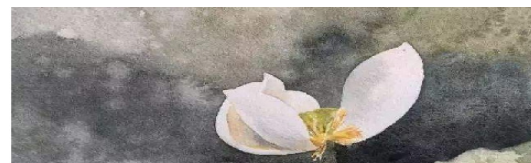
关于“廉”的思想汇报

□ 物资管理部 孙亚军

“廉”即廉洁，如“莲藕”般，出淤泥而洁白。相对来说，在工作中就需做到廉洁办公。在康嘉实业公司，从事物资采购工作的我，面对社会形形色色的人员，如何做到保持本性、坚守底线思维，既要对接好采购程序，还需控制采购成本。话说的好坏、语言语气的轻重，不管是听或是说，都是门艺术，需要我不断的学习，整理经验，以保证在材料采购洽谈中掌握主动。

“作为公司员工，我将忠诚于公司发展，廉洁从业，开拓进取，为公司转型升级、二次跨越贡献力量。我庄重承诺：一是不贪污、不受贿、不以权谋私、不奢侈浪费；二是严格遵守组织的纪律、严格遵守党纪国法、严格遵守公司的各项规章制度；三是忠实履职尽责、忠诚干净担当；四是康嘉公司的快速、持续、科学、和谐发展而努力奋斗。以上承诺，我将内化于心、外践于行，愿意时刻接受监督，自觉维护企业形象和公司利益。我承诺、我坚守、您监督。”廉洁承诺的誓词，我宣读过，那庄严的声音时刻提醒着我，我是有追求的，是在追求着的，是有梦想的。

以前接触的太多老旧思想、未及更新行为的理念，需要我奋发进取的去学习；不规范的行为、不需要的言语都要坚决的改正。从不同的角度来思考问题、看待问题，提高心理素质，找出新出路，提高工作效率。时刻按流程办事，监督材料供应单位及使用单位，避免出现材料浪费的情况，控制采购成本。树立正确的价值观念、法制观念，认真对待询价结果，以公司利益为重，保护自己，抵制不良之风。



常在河边走 哪能不湿足

□ 物资管理部 张 洵

生活中，我们常听到这么一句话“常在河边走，哪能不湿足”，这句俗语应用的场景有很多，比如在事发东窗后发出的叹息，又或者面对身处环境的诱惑没能克制而发出的感慨，更甚者是边用这句俗语警示自己还边犯着同样的错。作为国有企业一员，我们也可称作“河边走”的常客，那么我们就一定要“湿足”么？我们如何才能不“湿足”？

做到不“湿足”的第一步，我们要认清什么是诱惑。随着社会的发展，我们比以往能接收到更多的信息，也必须面对更多的诱惑，可以说我们时刻都走在“河边”，这是摆在每个人面前的一个事实，我们无法回避，也不能回避的事实。那么诱惑具体是什么呢，总结起来无非就是权、色、钱。当然了，这些诱惑往往不会表现的这么直白，他们会隐藏在我们身边的每个小事中，一次微不足道的无谓恭维，又或一次不经意的迎合，这都需要我们擦亮眼睛仔细甄别，一层层剥开伪装，漏出真实的面容，才能不被隐藏的诱惑所突破，这是我们保证“不湿足”的基本要求！

当我们认清了诱惑，又如何能抵抗住诱惑呢，当然是“打铁还需自身硬”，我们需要在工作中恪尽职守、严于律己，学习相关法律法规，学习公司规章制度，知道什么能做什么不能做；我们要在生活中养成勤俭节约、艰苦朴素的习惯，不攀比、不焦躁，珍惜当下生活；我们需要武装我们的大脑，学习专业技能，努力提高专业技术，让职业素养不断提升，进而提高自己的生活质量水平；我们需要不断敲打自己，面对形形色色的诱惑，保持清醒的头脑，在思想上铸成一道抵抗诱惑的城墙。只有当我们武装好了自己，才能真的“不湿足”。（摘录部分）



省住房城乡建设厅 省发展改革委印发关于推进房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包发展实施意见的通知

为进一步提升我省建设工程质量、提高工程管理效率和水平，增强建筑业企业综合实力和核心竞争力，加快我省建筑业转型升级，根据国务院办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）、《省政府关于促进建筑业改革发展的意见》（苏政发〔2017〕151号）精神和住房城乡建设部《关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》（建市〔2016〕93号）要求，现就认真贯彻落实住房城乡建设部、国家发展改革委《关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号，以下简称“通知”），积极推动工程建设组织方式改革，推进我省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包发展提出如下实施意见。

一、明确基本原则和工作目标

按照国资先行、稳步推进原则，在建设内容明确、技术方案成熟的前提下，政府投资项目、国有资金占控股或者主导地位的项目率先推行工程总承包方式。实行集中建设的政府投资项目应当积极推行工程总承包方式，装配式建筑原则上采用工程总承包方式。鼓励社会资本投资项目、政府和社会资本合作（PPP）项目采用工程总承包方式。建设单位在选择工程总承包方式的同时可以委托全过程工程咨询服务。各地每年要明确不少于20%的国有资金投资占主导的项目实施工程总承包。至2025年，政府投资装配式建筑项目全部采用工程总承包方式，全省培育发展200家以上具有工程总承包能力的单位。

二、发挥示范引领作用

以政府投资项目作为突破口，从政府投资项目开始组织试点，开展多形式多层面的试点示范工作，鼓励和引导企业积极探索，大胆尝试，不断提升工程建设质量、效益和管理水平。充分发挥全省现有工程总承包试点单位和试点项目引领作用，探索开展信用评价工作，实施动态跟踪管理，对工（下转A2、A3版中缝）

建设先锋报



下大力气推进 确保如期完工 公司有序推进大同路国际小学建设工作

在开发区管委会主要领导和集团公司分管领导下，公司负责建设的大同路国际小学各项工作稳步推进中。

6月中旬，公司接到大同路国际小学建设任务后，集团分管领导亲自挂帅，多次召集相关部门召开专题会办会，推进项目建设工作。

分管领导根据集团公司安排，带领我公司下大力气开展建设工作。分别与行政审批、国土、规划、建设、清江浦街道等部门对接解决项目立项、土地规划等问题并排出项目建设流程图和详细工作计划表，挂图作战。

同时，安排设计单位加班加点进行项目总平面图、方案规划设计等。经各方共同努力，7月5日土地现场清表结束，地质勘探进场，其它工作正在有序进行。

大同路国际小学是一所适应经济发展和教育现代化要求的小学，也是市、区级两级政府高度关注的重要民生工程。公司高度重视，落实责任，攻坚克难，抓细抓实，努力确保项目如期完工、早日投入使用。

分管领导对该项工作提出四点要求，一要加强统筹协调，切实履行责任，努力克服时间短、任务重等阻碍，对照流程图、时间表，

加快项目建设进度，确保大同路国际小学在2021年6月底完成基础工程建设，9月份顺利开学；二要把握好工作节奏，按照不同时间节点，蹄疾步稳，有序推进前期工作、基础设施建设和美化绿化及道路沿线景观提升等各项工作；三要坚持问题导向，创新工作方法，整合各方资源，着力解决项目建设过程中遇到的土地、资金等问题；四要强化安全生产意识，抓好工程管理，筑牢安全生产防线，坚决杜绝安全生产事故发生。（转自集团公司官网）

筑牢季节性施工安全防线

公司邀请安全专家为项目“把脉问诊”

随着气温的逐渐升高，各项目即将进入夏季施工阶段，除了炎热，雷暴天气也将时常相伴。今年雨水格外多，我国南方地区出现不同程度的洪涝情况。我市从7月初，接连迎来几次强降雨，给各

项目施工带来不同程度的影响。为了减少项目在夏季施工、雨季施工期间可能出现的安全问题，公司工程管理部牵头，率先从消除“物的不安全状态”着手，组织开展大型机械安全隐患排查活动。

7月9日，公司邀请淮安市塔吊检测单位相关专家，对公司在建项目大型机械进

行安全专项检查，充分借助专家的技术力量为公司安全生产问诊把脉。

检查组直接深入一线现场，对东湖嘉景项目、东山智慧产业园项目的塔吊、施工电梯及吊篮等设备进行安全专项检查，重点检查设备的基础维护、标准节螺栓、附墙装置、钢丝绳的磨损、电气系统、安全限位与保险装置、各种限位装置、机械的维保等情况。经检查发现，以上项目均有不同程度的隐患存在，检查组人员悉数进行现场拍照并进了现场记录，有效的指出了隐患问题。

本次检查中，共发现安全

公司东湖嘉景项目获得省级绿色智慧示范工地荣誉

为实现绿色建造和生态建造，推行崭新的工程全生命周期管理理念，公司认真落实东湖嘉景项目进行智慧工地打造工作。

今年上半年，省住建厅智慧工地专家组马小波一行对我公司东湖嘉景二标段进行省级绿色智慧示范工地验收，项目部对智慧工地建设成果及标化工地建设情况进行了汇报，并对施工现场开展互联互通、智能生产、施工项目信息化等内容进行了演示，专家组对项目工情况进行了考评。专家组组长马小波对我公司积极创建智慧工地表示赞赏，并对我公司继续推动更多建智慧工地提出建议。

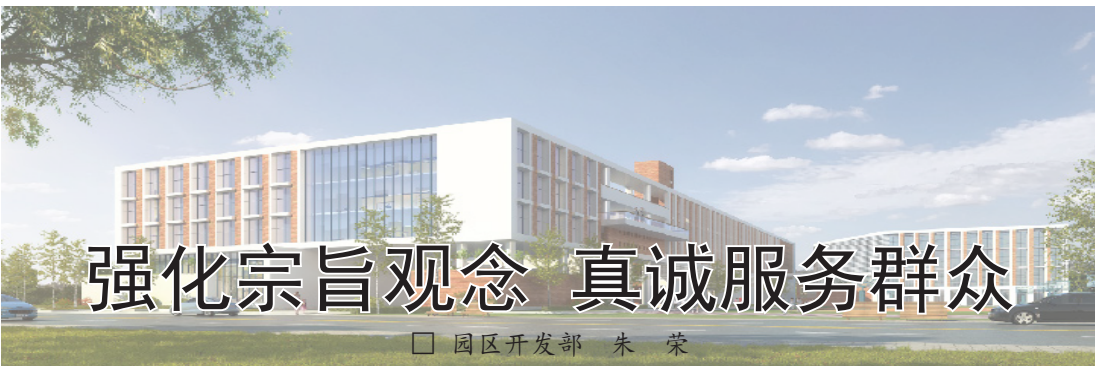
近日，验收结果公示，我公司东湖嘉景项目通过“省级绿色智慧示范工地”验收，成为全省唯为数不多的二级资质企业获得此荣誉。

物资管理部牵头 开展苗木询价工作

韩资工业园绿化工程开工在即，我公司为控制成本，摸底绿植价格，公司物资管理部配合韩资工业园项目部及工程管理部赴常州、浙江展开苗木询价工作。

本次询价工作跨越距离远，涉及地区多，物资管理部在保证安全的前提下，优化行程路线，提高工作效率，走访大型花木市场，探访苗木田头，了解市场行情，对绿化采购工作提供有效的支持。





园区开发部 朱荣

按照集团党委统一部署要求,公司党支部深入贯彻落实重点项目攻坚行动,以初心立信心,努力克服疫情的影响,锚定艰巨任务,精准施策,精准发力,充分发挥党员在重点项目建设中的先锋模范作用,推动公司高质量发展再上新台阶。

6月中旬,公司接到大同路学校建设任务后,集团分管领导、支部第一书记黄桂荣,根据集团公司安排,带领支部党员陈毅、发展对象黎洵和入党积极分子朱荣等相关人员下大力气开展建设工作。分别与行政审批、国土、规划、建设、清江浦街道等部门对接解决项目立项、土地规划等问题并排出项目建设流程图和详细工作计划表,挂图作战。同时,安排设计单位加班加点进行项目总平

面图、方案规划设计等。

经各方共同努力,7月5日土地现场清表结束,7月10日完成设计方案专家评审,目前该项目已完成项目立项、用地预审、土地平整、勘探施工、初步方案设计及综合管线设计,正在进行施工场地布置、办理土地划拨等手续,待施工图完成后在保证安全质量的基础上加快施工进度。集团党委书记高书记对我公司在大同路项目上攻坚克难的精神给予高度评价。

淮安市大同路小学是关系到人民群众的切身利益,此次公司能够承接该项目建设工作,是管委会、集团公司领导对公司努力及发展的肯定,公司上下一定会抓细抓实,努力确保项目如期完工、早日投入使用。

公司支部党员队伍不断壮大

成本管理部 崔宝慧

近年来,公司党支部注重发挥党员的先锋模范作用,有越来越多的同志提交了入党申请书,积极向党组织靠拢。

公司在生产经营活动中,把教育党员和培养党外积极分子的工作有效的和企业的整体工作结合起来,确保了党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用充分发挥,也有力的推进了党外积极分子培养工作的健康开展。今年有五名同志成为支部入党积极分子,一名同志成为党员发展对象。黎洵同志顺利通过了现场全体党员的投票,成为党员发展对象。他表示,在以后的工作和生活中坚决服从组织安排继续努力帮助困难群众,真正起到模范带头作用,随时准备为党和人民牺牲一切。

在支部规模不断壮大的同时,支部要求各党员和入党积极分子要更加保持党员的先进性,时刻严格要求自己,以自己的言行感染身边的人,始终以“为人民服务”为根本宗旨。

公司党支部也希望能够有更多的同志加入到支部的党员队伍中来,为公司的经营发展引领起航!

(上接 A1、A4 版中缝)程总承包示范项目的参与单位和项目在评优评奖中予以优先支持,推动工程总承包方式从试点到示范过程转变。建立江苏省工程总承包单位和项目信息库。在全省政府投资工程集中建设中开展工程总承包项目观摩活动。

三、培育工程总承包单位。工程总承包单位应当同时具有与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质,或者由具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体。鼓励设计单位申请取得施工资质,施工单位申请取得设计资质。企业按照法律法规要求申请相应资质,各地在市场准入和人员从业条件上不得增设门槛和条件。支持各地将已经承担了工程总承包任务且综合实力较强、合同履行情况良好、质量安全水平较高的单位培育成工程总承包骨干单位。指导符合条件的工程总承包单位在全国建筑市场监管公共服务平台及时完善工程总承包业绩信息。

四、培养工程总承包管理人才。鼓励企业采取多种机制促进项目管理、设计和施工骨干人才培养,支持企业多渠道创新人才培养模式。鼓励高等院校、职业院校设置工程总承包相关课程,推动开展校企合作,培养一批懂设计、通施工、会管理的复合型人才。会管培养工程总承包项目经理人才。鼓励施工单位引进设计人才、工程咨询人才,增强施工单位的设计能力和工程咨询能力。鼓励设计单位引进施工管理人才、工程咨询人才,增强设计单位的项目管理能力和施工组织能力。

五、规范工程总承包招投标活动。企业投资项目采用工程总承包的,应当在完成项目核准或者备案后进行发包。政府投资项目原则上应当在初步设计审批完成后进行工程总承包发包。其中,按照国家有关规定简化报批文件和审批程序的政府投资项目,应当在完成相应的投资决策审批后进行工程总承包项目发包。单独立项且合同估算价在5000万元以上的房屋建筑和市政基础设施,2000万元以上的装饰装修、安装、幕墙,1000万元以上的园林绿化、智能化工程项目适宜采用工程总承包发包。(下转 A2 版)

关于推进落实淮安市监督护航国企发展十项举措的任务清单

为贯彻落实《淮安市监督护航国有企业发展十项举措》(淮纪办发〔2020〕15号),增强监督监察的针对性,促进“两个责任”履行,推动监督工作从有形覆盖向有效覆盖转变、从快速治标向源头治本转变、从常规监督向护航发展转变,特制订如下任务清单:

1、履行全面从严治党主体责任,加强党的政治建设,按要求做好履责纪实工作。(责任部门:党群工作部)

2、严格执行国企决策党委会前置程序,将“三重一大”决策机制执行情况作为民主生活会、述责述廉、重大事项报告等必备内容。(责任部门:党群工作部)

3、加强“三重一大”信息化建设,建立电子档案(责任部门:办公室,协办部门:大数据公司)

4、人事、财务、工程建设、投融资管理等重点权力事项,按要求公开权力清单、公开运行流程、公开执行结果。(责任部门:党群工作部、财务部、普杰睿思、融资本部、投资部、经开创投)

5、加强工程项目管理,规范招标投标行为,严格标后履约。(责任部门:普杰睿思、各项目经理部)

6、开展国有资产专项检查,摸清底数,完善台账,健全机制,严防国有资产流失。(责任部门:国资公司)

7、强化资金管理,规范对外担保、资金出借等行为,防范债

务风险,降低财务成本。(责任部门:融资本部)

8、发挥投资决策委员会作用,规范投资行为。(责任部门:投资部、经开创投)

9、加强财务管理,定期清理追缴长年挂账往来款,提高资金使用效率。(责任部门:财务部)

10、加强“三公”经费管理,严格执行“三公经费”公示制度。(责任部门:办公室,协办部门:财务部)

11、建立内部风险防控体系,开展风险防控评估,编制风险防控手册,形成防控监督清单,嵌入OA办公系统。(责任单位:审计风控部,协办部门:办公室)

12、发挥内部审计监督作用,用好第三方审计专业力量,建

立巡查联动,规范问题线索移交。(责任单位:审计风控部)

13、党委每年至少查找一个突出问题,找准小切口,深入剖析,强化整改,建立长效机制。(责任部门:党群工作部)

希望各责任单位紧紧围绕任务分解,细化工作措施,切实抓好落实,市纪委监委将不定期组织监督检查,市派驻集团公司监察专员办公室、集团公司纪委办公室要担起监督、督促责任,要根据文件要求,每季度对各责任单位履职情况进行常规检查,对工作滞后、问题突出的,要依据不同情节和干部管理权限依纪依规作出相应处理。

建筑市场监管与诚信信息一体化应当实施工程担保。建设单位应当实施工程款支付担保,鼓励工程总承包单位采用银行保函或保险等形式,向建设单位提供履约担保。鼓励建设单位购买工程质量永久性保险。工程担保和保险的费用计入建设项目总投资费用。

九、强化工程总承包实施监督管理。采用工程总承包方式的项目,可以根据实际情况按照单体工程进行施工图设计文件审查。住房城乡建设主管部门可以根据工程总承包合同及分包合同确定的设计、施工企业,依法办理施工许可等相关手续。建设工程质量安全监督机构应当加强对工程总承包项目的质量安全监督。在涉及工程总承包项目的施工许可、竣工验收备案以及图审、评优、缩短工期、节约成本,提高效率。建设单位可在工程总承包招标文件中对BIM技术应用提出明确要求,鼓励在评标办法中予以评审和加分,并合理安排专项实施费用。

同中约定费用使用情况管理条款,可以包括费用使用计划、工程进度报告、工程变更核准等内容。

七、推广建筑信息模型(BIM)技术应用。推进工程总承包项目积极应用BIM技术,鼓励装配式建筑工程总承包项目率先应用BIM技术。鼓励有条件的单位加大研发投入,建立与BIM技术应用相适应的信息管理平台,推进BIM技术在勘察、设计、施工和运营维护等全过程的集成应用,实现建设工程项目全生命周期各参与方在同一多维建筑信息模型基础上的数据共享和信息化管理。推动实现与设计、生产、施工、设备供应、专业分包、项目管理等单位的无缝对接,优化项目实施方案,合理协调各阶段工作,缩短工期,节约成本,提高效率。建设单位可在工程总承包招标文件中对BIM技术应用提出明确要求,鼓励在评标办法中予以评审和加分,并合理安排专项实施费用。

八、完善工程总承包风险防范机制。推进工程总承包项目实行担保制度,国有资金投资占控股或者主导地位的工程总承包项目

(上接 A2、A3 版中缝)工程总承包项目招标人应当在招标文件中明确接受由具有相应资质的设计单位和施工单位组成的联合体参加投标。依法必须招标的工程总承包项目应设置最高投标限价,招标人应在发布招标文件时公布最高投标限价。最高投标限价和投标人报价均应充分考虑招标项目的特点,合理确定费用,费用组成中应包括与工程总承包相关的设计、施工、设备、管理等各项费用。

六、加强工程总承包合同价格管理。企业投资的工程总承包项目宜采用总价合同,政府投资的工程总承包项目应当合理确定合同价格形式。政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。建设单位和工程总承包单位应在合同中明确风险范围,合理确定价格调整和计量支付条款。采用总价合同的工程总承包项目,除合同约定可以调整的情况外,合同价款一般不予调整;期中支付、结算审核时仅对合同约定的可调整部分进行费用审核,对固定总价包干部分不再审核。建设单位和工程总承包单位在合

找准着力点 项目建设不畏难

本月甬临厂房项目顺利开工

甬临项目部 陈文军

7月8日上午,伴随着喜庆而振奋的烟花爆竹声,公司甬临纺织项目顺利开工。该项目为我市中心城区建设重点项目,是公司年度目标考核的重点,预计在今年年底竣工验收。

项目开工前期,在公司领导的关怀下,项目负责人积极组织土建劳务、钢结构招标和水电消防等安装工程的招标等工作。确定好分包单位后,工程项目部组织各专业分包队伍对项目总体建设要求等内容进行重点分析,使大家共同认识到项目总体目标要求,为后序工作的开展定总基调。

自现场开工以来,项目部认真组织现场施工准备工作,先后安排了土建专业、钢结构专业图纸会审,对疑难点进行分析,为后续施工的顺利性奠定了基础。

目前,项目正处在基础开挖阶段,因今年连续性降水,雨季施工尤为困难,给施工造成较大难度。项目部与分包单位积极面对雨季施工困难大的问题,提前制定夏雨季施工方案、防汛施工应急预案。在施工时,克服

种种困难,随时关注天气情况,合理安排现场施工。使工程有条不紊进行,班组之间积极配合,攻坚克难,始终坚持安全生产质量第一的理念,严格对工程质量、安全、进度等方面进行把控。

在公司领导关怀与支持下、在各班组共同努力下,项目部将继续抓好安全生产、文明施工,积极认真的完成公司的总体建设目标。未来,项目部将进一步找准着力点,高效完成项目建设,为公司的全年目标考核贡献力量。



御景天成花苑二期工程即将完工

御景天成项目部 周云龙

“连雨不知春去,一晴方觉夏深”,梅雨匆匆的来又匆匆的走了,迎来的应该是酷暑中艳阳了,这些天来天气变化无常,时晴时阴,像猴子的脸说变就变。这不,刚刚还是烈日当空,一会儿就变成了大雨滂沱,下雨时天上还有太阳呢。为什么会有这样的天气?原来是在到了梅雨季节。

7月21日开始,江苏自南向北出梅。今年梅雨期长达43天,为历史第二长,又是一个“梅长苏”。梅姑娘不仅“长情”,而且“暴力”,雨量也达到了历史第二多。可能因为今年梅姑娘太“暴力”才分手的!

经过这几个月的努力,御景天成工程项目建设即将闭幕,工程的质量也经过了梅姑娘的检验,屋面、窗边局部发现渗水现象,经

过全面检查、分析渗水原因后,项目部制定了有效的维修方案;经过连日降雨后观察,渗水部位已得到控制并未发现再次渗水现象;在即将闭幕的同时,为向公司、业主提交一份满意答卷,我们项目建设者战战兢兢不容一丝马虎。

目前本工程进度:1、室内工程(栏杆扶手、门、窗、墙地面找补、顶棚腻子涂料、水电安装等)全部结束;2、屋面工程结束;3、外墙工程(真石漆)还剩局部收尾及找补。

一个项目建设即将闭幕,而下一个项目即将开始,一个又一个项目建设,一栋一栋高楼的耸立,像一个果实从种子、幼苗、枝干、开花、结果,像孩子一样的成长,我们工程建设者为之自豪!



东湖嘉景项目多措并举应对雨季施工

东湖嘉景项目部 刘闯

每年的六、七月份,雨季如期而至,淮安今年也不例外,在六月中旬江苏省进入梅雨季节,直到七月下旬才出梅。虽然过了梅雨季节,但是雨依然没有停的意思。可以说对于我们建筑行业这两个月就是与天在抢时间,谁都不想失去宝贵的时间。

东湖嘉景二期后半段施工约有8000千多平人防地下室,在地下室施工阶段正好处于六、七月份。由于前期的一些因素,项目部未能在雨季和高温到来前完成地下室工程,对此,项目部就实际情况制定了切实有效的防汛抗洪预案。项目部配备了十几台的抽水泵,并且每台泵都配备足够的软管和电线,前期雨量不大且持续时间短,施工场地自然排水,工地正常施工。雨水对我们项目部没

造成影响。但到了六月下旬,一连下了几天雨,并且雨水相对比较大,而这时全国很多省市都下着大雨,充分说明了今年雨水量一定会很大。此时的施工场地出现一定深度积水,加上外围绿化和马路高于施工场地标高,存在雨水往回倒流的现象,项目部立即组织人员放了3台大功率水泵在基坑里工作,然后在基坑周围放了2台大泵,在6、7、8三栋楼放置了3台泵,同时的把积水往雨水管道抽,基坑所有降水井也全部正常工作。夜间雨量较大且持续时间较长,我们安排人员夜间值班,有效的控制积水深度。在每场雨水之后检查基坑边坡是否有侧移和开裂现象。基坑西侧里施工道路比较近,加上长时间的碾压,西侧边坡还是有部分坍塌。而此时的天气依

韩资工业园斗雨季!战高温!

韩资工业园项目部 王中艺

进入雨季,多水、高温等诸多因素给施工安全生产带来不利影响,容易诱发安全生产事故。韩资工业园项目部坚持“安全第一,预防为主”的原则,要求分包单位灵活调整施工计划。降雨期间施工现场一律停止施工,对各类施工人员进行雨季施工安全常识培训,并实时监控降雨信息,技术人员定时巡查汇报情况,以便有针对性地防范强降雨引发的安全事故。另外,提前按要求储备了抽水泵、排水管、等多种物资,保证发现险情时能够及时做出反应,及时采取有效措施防止灾害发生。建立健全了雨季安全生产岗位责任制,制定雨季安全生产工作方案,认真查找本单位、本项目部安全生产的薄弱环节。针对事故多发部位,加大隐患排查治理力度和排查频次,认真做好各项防范工作,确保安全生产。

已近月末,梅雨季节刚走,我们即将迎来的又是一波高温。俗话说,炎夏如“老虎”,“老虎”气盛,“斗虎”刻不容缓。为此,韩资工业园项目部已加强对现场施工人员的安全教育,增强自我保护意识,并在现场配备防暑药品和防暑设施。按公司要求,项目部按施工班组、现场施工人数发放防暑药品(风油精、藿香正气水、毛巾)等。项目部要求现场施工工人合理安排施工作息时间,适当调整施工班次,尽量避免高温时段作业。现场每个施工点必须保证有卫生的饮用水、茶水或者绿豆汤。

尽管工期要求紧张,天气变化无常,但是我们现场建筑工人仍然不惧怕、不怕累,发扬我们作为建筑人的优良传统,积极努力的打好这场斗雨季、战高温的攻坚战!

然恶劣,天气预报显示连续几天依然有较大降雨,项目部立即把塌坡的土填平,防止后续雨水继续冲刷造成更大塌坡。同时在边坡四周进行围挡,防止车辆通行造成压力。边坡有薄弱的地方我们用少量混凝土加固,并且用彩料布覆盖,让雨水流入我们设置的排水路线。尽管连绵不断的强降雨,项目部提前预防和及时应对,最大限度的降低了雨季对工期的影响,同时也保证了工人的安全和建筑物的安全。

夏季不是下雨就是高温。项目部将继续合理安排作息时间,避开中午高温。工期很重要,但是保障工友安全更为重要。我们六、七月份我们损失了许多时间,但是我们会安排好接下来的时间,保证各节点的顺利完成。